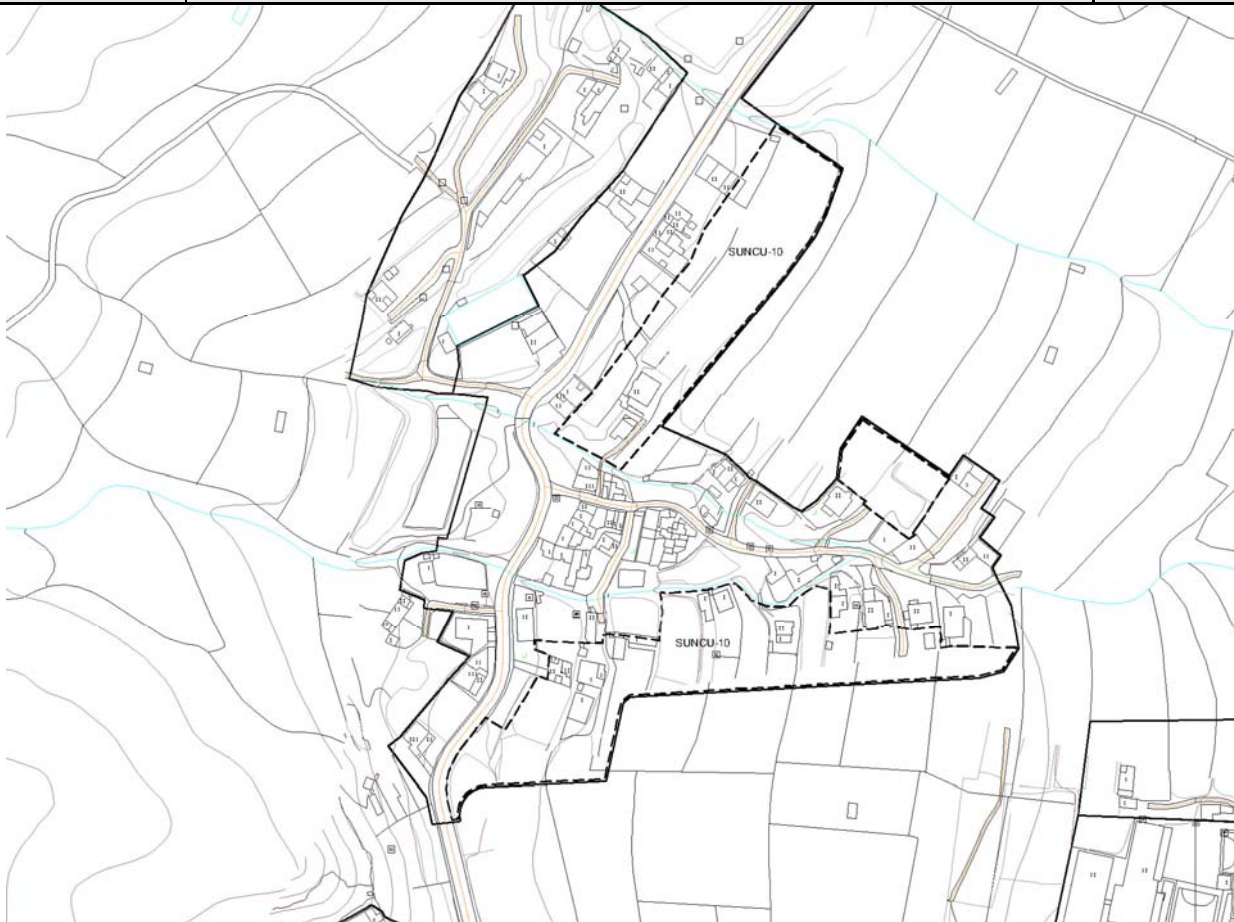
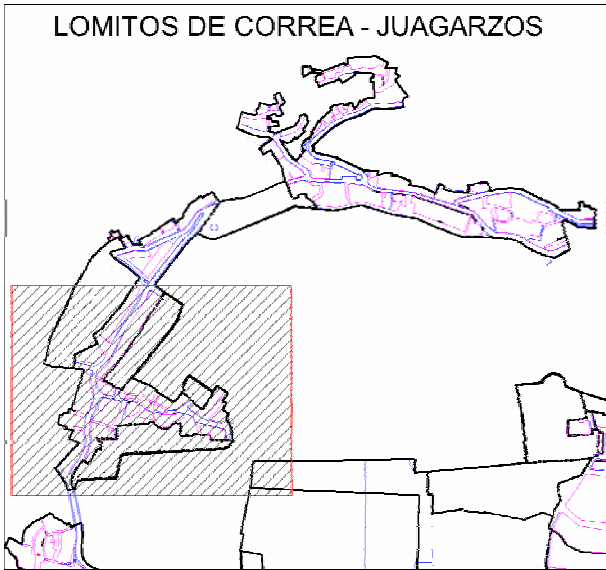
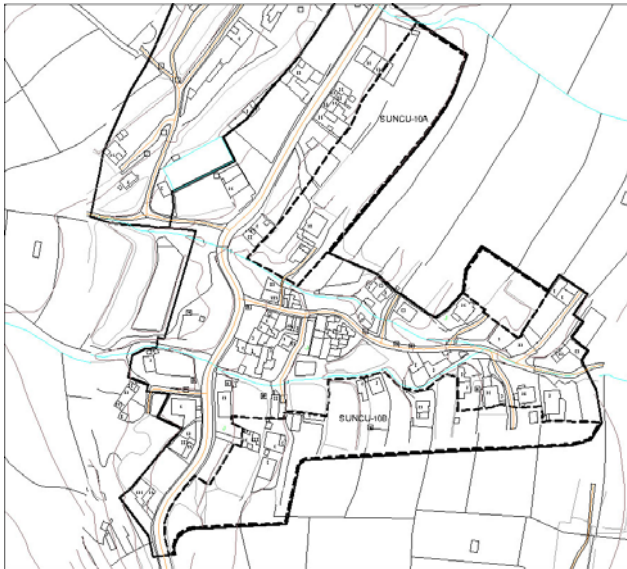
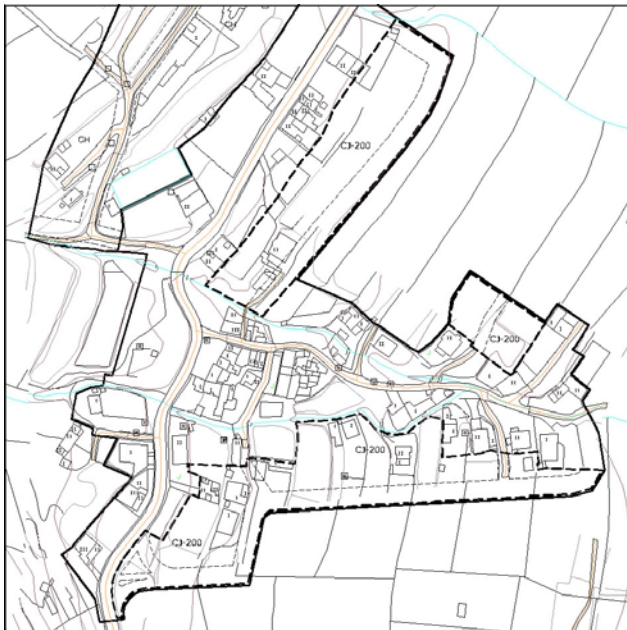


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		10
ÁMBITO:	SUNCU-10. JUAGARZOS	
		
USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: - ÚNICO: RESIDENCIAL AISLADO O PAREADO (CJ200)		SITUACIÓN LOMITOS DE CORREA - JUAGARZOS 
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO: 16.140 m ²		
SISTEMA DE EJECUCIÓN: PRIVADO		
SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS: -		
VIARIO ESTIMADO: 5.983 m ²		
SUPERFICIE TOTAL SIN VIARIO: 10.157 m ²		

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		10
ÁMBITO:	SUNCU-10. JUAGARZOS	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		UNIDADES DE ACTUACIÓN 
0,44 m²e/m²s.		
EDIFICABILIDAD TOTAL DEL ÁMBITO:		
7.077 m²e.		
RESERVAS MÍNIMAS:	2.621 m2.	
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES:	1.311 m2.	
SISTEMA LOCAL DOTACIONES:	655 m2.	
EQUIPAMIENTOS:	655 m2.	
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL ÁMBITO:		PREORDENACIÓN 
6.553 m²e		
NÚMERO DE VIVIENDAS:	57	
UNIDADES DE ACTUACIÓN:	2	
UA-10A:	6.532 m²	
UA-10B:	9.608 m²	
Nº VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL: 19		
Condicionantes para el establecimiento de la ordenación detallada del ámbito: Los espacios libres y dotaciones se localizarán en el SUNCU-10B.		
Medidas de integración ambiental: En la nueva calle lindante con el suelo rústico se deberá contemplar el arbolado de la acera que delimita el suelo urbano. La imagen del conjunto desde el suelo rústico circundante no podrá superar las dos plantas de altura aparente.		
Plazos para la ordenación y ejecución del ámbito: Los establecidos con carácter general en el artículo 15 de la Normativa del Plan General de Ordenación.		